

地域密着の東京ガスライフバルがお届けする
安心リースも取り扱っております

リースのメリット

- ① 初期費用なく新しい設備が導入できます。
- ② リース期間に応じた期間で経費を平準化することができます。
- ③ 融資枠を使わずに資金調達ができます。

オーナー 安心リース

住宅設備更新の ミカタ

給湯器など定期的な交換が必要となる住宅設備は「オーナー安心リース」がオススメです。最新設備を手軽に導入でき、メンテナンス付リースなら万が一の故障時もリース料金内で修理できます。

たてもの 充実 分割

建物リフォームの ミカタ

設備プラン

外観・内装プラン

システムキッチンや外壁塗装などの工事を分割払いで導入できる「たてもの充実分割」。導入時の初期費用が不要で毎月の支払額が固定のため、計画的な賃貸経営ができます。「設備プラン」と「外観・内装プラン」の2つのプランをご用意しています。

※オーナー安心リース・たてもの充実分割は東京ガスリース(株)の商品です。

スムーズなお部屋のお引渡しに!

ガス設備入居前点検

経年劣化のある機器や、長い間空室だったお部屋で起こる「給湯器からの水漏れ」ガス機器が使えないなどのトラブルを防ぐために入居前点検をおすすめします!

TYEの入居前点検は▼

点検費 無料 立会い 不要 点検時間 20分~30分

※点検内容についてはお問い合わせ下さい。



東京ガス横浜中央エネルギー株式会社

【会員制度のお問い合わせ】

法人営業本部

賃貸住宅営業部

☎045-414-2203

【月~土】9:00~17:30

【修理・その他のお問い合わせは各担当ライフバルへ】

【月~土】9:00~19:00 【日・祝日】9:00~17:30

【西区・神奈川区】

東京ガスライフバル横浜中央

横浜西区伊勢町3-148

☎045-242-2626

【港北区】

東京ガスライフバル横浜港北

横浜港北区新横浜2-9-1

☎045-474-2617

【緑区・青葉区】

東京ガスライフバル横浜北

横浜市都筑区茅ヶ崎中央16-18

☎045-943-8880

【旭区・鶴見区】

東京ガスライフバル横浜西

横浜市旭区二俣川2-39

☎045-362-5151

【鶴見区】

東京ガスライフバル横浜鶴見

横浜市鶴見区鶴見中央4-33-5

☎045-508-3811



※当チラシ表記の価格は2019年4月現在消費税込の価格です。

※会員特典の内容について予告なしに変更する場合があります。

※あらかじめご了承ください。

2019年4月現在

2019.04



賃貸住宅をお持ちの
オーナーさま・事業主さまへ

入居者さまに選ばれる賃貸住宅へ。
TYEが安心をサポートします!



東京ガス横浜中央エネルギー株式会社

“借りたい”“住んで良かった”
安心・安全が賃貸住宅の
価値を高めます。



地域密着型の暮らしを
サポートTYEのロイヤル会員制度に、
賃貸住宅に特化した
「オーナー's パートナー」が誕生。

入居者さまのガス機器に関する安心・安全をまるごとサポートして万が一のトラブル時には素早く対応。常に見守られている安心感は物件の大きな魅力につながります。私たちは入居者さまの快適な暮らしをしっかりと支え続けながら「選ばれる賃貸住宅づくり」のお手伝いをいたします。

※東京ガス横浜中央エネルギー株式会社

ロイヤル会員オーナー'sパートナー加入時、不動産会社さま、オーナーさま、入居者さまへのメリット

充実したサービス&サポートで 力強くバックアップ。

入居者さまには心地よい毎日。オーナーさまには安定の経営。不動産会社さまには安心できる住まいのご紹介。地域に根ざしたTYEが軸となってガス設備管理の負担を減らし、満足できる賃貸経営を充実したサービスとサポートでしっかりと力強くバックアップいたします。



メリット 01 不動産会社さま オーナーさま 入居者さま

オーナーさま所有のガス機器だけではなく入居者さま所有のガス機器も対象で、ガス機器修理安心サービス付き物件としてPRできます。(空室対策)

メリット 02 不動産会社さま オーナーさま 入居者さま

突発的なガス機器修理費用を抑制できます。
※機器修理時は部品代のみご請求となります。

メリット 03 不動産会社さま オーナーさま 入居者さま

ご契約後に対象ガス機器のお取替時発生費用(事前見積書)をご提出させて頂きご決裁頂くことで経年劣化機器が故障し修理対応不可(部品供給不可等)の場合はスムーズな機器取替が可能となります。

メリット 04 不動産会社さま オーナーさま 入居者さま

2年に1回の点検もしくは空室点検を無料で実施します。
※原住者(店子)さまの点検ポイント不可時は空室点検へ移行可能です。

メリット 05 不動産会社さま オーナーさま 入居者さま

水まわりの緊急トラブル時に24時間365日緊急出張致します。
※不具合箇所に応じて入居者さま若しくはオーナーさまのご負担となります。
※水まわり専用 東京ガス ずっと住まいサポート窓口 ☎0570-002267

メリット 06 不動産会社さま オーナーさま 入居者さま

ガス機器不具合時には直接入居者さまから当社へご連絡頂ける体制を確立します。手配関連で煩わしさを解消できます。(東京ガスライフバルでは修理受付は24時間365日可能です)
※不具合箇所に応じて入居者さま若しくはオーナーさまのご負担となります。

メリット 07 オーナーさま

会費については経費計上が可能です。

メリット 08 オーナーさま

ガス機器修理時に買替となった場合は当社販売価格より3%割引及び特別割引券がご利用になれます。
※各住戸分の割引券のみ対象となります。(合算はできません)

●ご入会条件

原則、横浜市内に賃貸住宅を所有するオーナーさまで都市ガス使用の賃貸住宅物件(全戸加入が適用条件となります)

原則、横浜市内に賃貸住宅を所有するオーナーさまで都市ガス使用の賃貸住宅物件(全戸加入)

ロイヤル会員 オーナー'sパートナー

ロイヤル会員対象機器
(オーナー所有機器+入居者所有機器)

2年間

2,400円(税込)/2年 1住戸あたりの価格

2年に1回、点検・簡易清掃
(対象機器の診断を実施します)

東京ガス機器修理有資格者かつ
ガス設備診断士(TYE資格)が作業いたします

ガス機器購入時
当社独自6年間修理無料保証付き
(期間中会員解約された場合は保証がなくなります)

緊急連絡先へ入居者さまへご案内サービス
事前見積提出にて故障時にスムーズな機器取替

出張点検・技術料、無料(部品代等是有料)
※修理はメーカーによる部品供給がある期間までとなります。
※外国ブランド品の修理は対象外となります。

当社で取扱いの機器が販売価格より3%割引
※エネファーム・太陽光発電等の大型機器、蓄電池、洗火器および修理部品、部材、工事費は対象外となります。

ご登録いただいた住戸毎に使用できる
会費相当分の特別割引券を
オーナーさまに進呈
※機器費¥20,000(税込・工事費別)以上購入時に
使える会費相当分の割引券を進呈

会員さま感謝デー(さつき祭り)に
オーナーさまをご招待・来場記念品でお花を進呈
※お花は限りがありますのでご了承ください。

住まいに関する無料出張相談

注1「定期使用製品安全点検制度」に関する出張・点検料等は本会員特典から除外となります。

※1 ロイヤル会員オーナー'sパートナーご加入者以外の方もご利用いただくことが可能です。